

**8. ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS; TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME I ESPAI PÚBLIC - Proposta d'aprovació inicial del Pla Especial d'Ordenació de Volums al carrer del Dr. Ferran, núm. 24 / avinguda de la Pallaresa, núm. 104.**

Vist l'expedient del PE d'Ordenació de volums al carrer del Doctor Ferran, 24 cantonada amb l'avinguda de la Pallaresa, 104, redactat pel Gabinet d'Acció Territorial;

Vist que l'àmbit puntual d'aquest pla especial inclou únicament la parcel·la situada a la cantonada entre el carrer Dr. Ferran, 24 i l'av. de la Pallaresa, 104;

Vist que el planejament vigent en el marc general de referència segueix essent el PGM encara que, aquest ha estat modificat per les següents modificacions puntuals urbanístiques del sector:

Modificació puntual de PGM a l'àmbit de la CIBA i a l'àmbit on s'ubica el SSTM a l'av. Pallaresa que va ser aprovat definitivament en data 22 /10/2002 i publicat al DOGC el 14/11/2002.

Modificació puntual de PGM per a l'ampliació de les Dependències Municipals aprovat definitivament el 11/5/2006 i publicat al DOGC el 19/07/2006;

Vist que la modificació proposada té per objectiu reordenar volumètricament l'edificació projectada qualificada de 18HP i es fruit de l'operació a executar al centre terciari comercial de la Pallaresa a fi de relacionar-se amb els edificis de gran alçada de "Cúbics" que es faran a l'esmentat àmbit sense que aquesta modificació volumètrica augmenti l'edificabilitat;

Atès l'article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix els supòsits en que es poden redactar plans especials urbanístics;

Atès l'article 94 en relació amb l'article 83 del mateix text legal respecte als tràmits per a la modificació de les figures de planejament urbanístic;

Atès l'article 23.1b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme respecte a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics;

La tinenta d'alcalde de l'Àrea dels Serveis Territorials i Municipals conjuntament amb el Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Espai Públic proposen al Ple de l'ajuntament, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el PE d'Ordenació de volums al carrer del Doctor Ferran, 24 cantonada amb l'avinguda de la Pallaresa, 104, d'aquesta ciutat, redactat pel Gabinet d'Acció Territorial;

**SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC** per un termini d'UN MES, el document aprovat inicialment mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, a un diari de gran tirada de la província i al tauler d'anuncis de l'ajuntament, comptant-se el termini d'al·legacions des del dia següent a l'última publicació obligatòria;

**TERCER.- SOLICITAR** els informes corresponents als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, conforme s'estableix als articles 21 i 83.5 de la Llei 2/02, de 14 de març, d'Urbanisme